

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
PREȘEDINTE

Nr. 41/11564/(RU)11641 din 12.09, 2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 140 din 12.09, 2024

**În scopul: Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, schimbare de funcțiune UTR 6 și lotizare în vederea construirii unui cartier rezidențial**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> *COMUNA CIOCANI – reprezentată prin primar Călin Gheorghe*, cu sediul <sup>2)</sup> în județul Vaslui, comuna Ciocani, satul Ciocani, sectorul \_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_, strada \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, telefon/fax 0235709826, e-mail *primaria.ciocani@yahoo.com*, înregistrată la nr. 41/11564/(RU)11641 din 28.03.2024.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Vaslui, comuna Ciocani, satul Crâng – în intravilan și extravilan, C.F. nr. 71604, 71605,

identificat prin <sup>3)</sup> Plan de încadrare în zona  
Planuri de situație

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2871/2012, faza PUG și RLU, aprobată cu hotărârea *Consiliului Local Ciocani nr. 5 din 30.01.2015*.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

**1. Regimul juridic:** Terenul în suprafață totală de 51054 mp, din care 36844 mp situat în intravilanul satului Crâng, comuna Ciocani și 14210 mp în extravilanul comunei Ciocani, face parte din domeniul privat al comunei Ciocani conform HCL nr. 21 din 26.05.2023 și Actul notarial nr. 3519 din 08.08.2024. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

**2. Regimul economic:** Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință – curți construcții.

Conform PUG, imobilul din intravilan se află în *Zonă unități agricole - UTR 6 și Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare - UTR 1*, cu zonă de protecție a drumului județean DJ 243B.

**3. Regimul tehnic:** Lucrările propuse a se executa constau în elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru: introducerea în intravilan a suprafeței de 14210 mp, schimbare de funcțiune din zonă unități agricole în zonă de locuințe și funcțiuni complementare și lotizare teren în vederea construirii unui cartier rezidențial, căi de acces, zonă gospodărească și zonă utilități edilitare, cu respectarea prevederilor:

- Regulamentului general de urbanism aprobat prin HG 525/1996;
- Planului Urbanistic General al UAT Ciocani;
- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001;

- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 – Reglementare tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000;

- Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face după obținerea avizului de oportunitate conform art. 32, alin. (1), lit. c) și alin. (3) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Accesul la imobil se poate realiza din drumul județean DJ 243B și drumul sătesc DS 6, situate pe latura Sud a terenului.

Utilități în zona amplasamentului: rețea energie electrică, telefonie, alimentare cu apă, canalizare (în curs de execuție).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, schimbare de funcțiune UTR 6 și lotizare în vederea construirii unui cartier rezidențial.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a reprezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/ acorduri:          |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

**Alte avize / acorduri: A.N.I.F. + D.A.J. Vaslui pentru introducerea terenului în intravilan, Delgaz Grid S.A., Orange România S.A., Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, Consiliul Județean Vaslui – Direcția Tehnică, Dezvoltare și Cooperare**

d.2) avize și acorduri privind:

**securitatea la incendiu**       **protecția civilă**       sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): \_\_\_\_\_

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

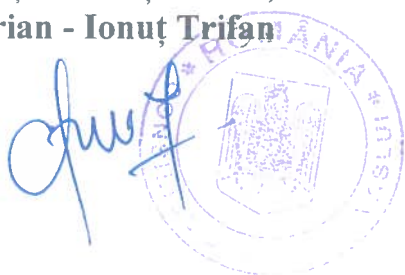
**studiu geotehnic**       \_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)**

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

VICEPREȘEDINTE  
cu atribuții de PREȘEDINTE,  
**Ciprian - Ionuț Trifan**



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
**Diana - Elena Ursulescu**

ARHITECT ȘEF,  
**Marian Beșliu**

Achitat taxa de **Scutit de taxă – Legii nr. 227/2015 – Codul Fiscal**, conform chitanței nr. -, din -,  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 12.09.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

---

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.